

Prot. N. 3000
del 31/3/84



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO
PROVINCIA DI ROMA

Seduta Consiliare del

31/3/84

ESTRATTO
DI
DELIBERAZIONE
CONSILIARE

Data 31/3/84

Atto N. 162

OGGETTO:

approvazione Piano
quadro Zona P6 -
Turistica Ricrea-
tiva) -

L'anno 19 il giorno 31 del mese di MARZO
alle ore 10.00 nella Residenza comunale di Guidonia.

Regolarmente convocato in seduta PUBBLICA ordinaria di II*

convocazione si è riunito, sotto la Presidenza del Sindaco Giovanni Battista Lombardozzi e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune,

il Consiglio comunale nelle persone dei Consiglieri Signori:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1) Bartini Pinaldo | 25) Simboli Stefano |
| 2) Bartucci Adalberto | 26) Sperandio Enrico |
| 3) Brocchi Vivaldo | 27) Zito Vincenzo |
| 4) Caputi Gerardo | |
| 5) Ciccoetti Rolando | |
| 6) Constantini Cicarla | |
| 7) De Vicenzenzi Domenico | |
| 8) Di Domenico E. Mario | |
| 9) Cardoni Francesco | |
| 10) Prisina M. Stella | |
| 11) Lombardozzi G. Battista | |
| 12) Raggiani Andreino | |
| 13) Mari Pietro | |
| 14) Martinelli Carmine | |
| 15) Meschini Romano | |
| 16) Censi Mario | |
| 17) Pennelli Vincenzo | |
| 18) Pianezza Michele | |
| 19) Piattella Romano | |
| 20) Pirandola Giulio | |
| 21) Recchia Alvaro | |
| 22) Rinaldi Umberto | |
| 23) Balfa Patrizia | |
| 24) Sussmano A. Amedeo | |

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) Brunetti Carlo | 11) Salvatori Achille |
| 2) Cavallista Messanza dei Signori: | 12) Stazi Roberto |
| 3) Compagnucci Valeriano | 13) Valeri Patrizio |
| 4) Corridori Arnida | |
| 5) Di Panfilo Sante | |
| 6) Incidi Amedeo | |
| 7) Mari Giacchino | |
| 8) Mattei Sante | |
| 9) Muratore Antonio | |
| 10) Salomonese Rita | |

fa presente che sulla proposta di cui all'oggetto non è necessario il parere del Consiglio Circoscrizionale in quanto di provvedimento applicativo e non modificativo del P.R.G.. Per quanto invece attiene ai provvedimenti di requisizione alloggi per gli sfrattati, riferisce che è in corso l'accertamento di appartamenti liberi da assoggettare alla requisizione.

Si assentano i Cons. Salfa-Bertucci-Di Domenico-
presenti.....24

- Chiusa la discussione intervane l'Assessore all'Urbanistica il quale, su conforme determinazione di Giunta, sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il P.R.G. vigente approvato con Decreto della Giunta Regionale n° 430 del 10/2/76 pubblicato sul EUR Lazio n° 11 del 20/4/76, che prevede all'art. 12-6 delle N.T.A. per l'attuazione di quanto previsto nel Compresso la redazione di un Piano Quadro che dovrà essere precedentemente formato dal Comune e, previa autorizzazione dei proprietari delle Aree;
- Considerato che l'amministrazione Comunale ha determinato di intervenire direttamente nella redazione di detto Piano Quadro, e affidando l'incarico di progettazione all'Assessore Urbanistica - Ufficio P.R.G.;
- Visto il Piano Quadro in oggetto;
- Considerato che il Piano in oggetto è conforme alle previsioni del P.R.G. e alle Norme Tecniche di Attuazione ed è propedeutico alla redazione del P.D.L. convenzionata previsti dalla legislazione vigente;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare all'Urbanistica del 24/3/1984:

D E L I B E R A

1) Approvare il Piano Quadro interessante la sottozona 76 redatto dall'Assessore all'Urbanistica - Ufficio P.R.G. secondo quanto previsto dalle N.T. di Attuazione del P.R.G. vigente art. 12-7) nei relativi atti appresso indicati: -

1) Relazioni e Norme Tecniche;	
2) Previsione PRG e stato di attuazione	scala 1:5000
3) Stato di fatto	" 1:2000
4) Zenizzazione	" 1:2000
5) Compresori	" 1:2000
6) Rete Viaria e Parcheggi	" 1:2000
7) Indicazioni Planivolumetriche	" 1:2000

- Sulla proposta anzidetta intervengono vari Consiglieri della minoranza che con diverse argomentazioni sostengono l'opportunità di rinviare il provvedimento fino a che non sarà avviata la realizzazione delle grandi terme, come peraltre stabilito dalle Norme tecniche del PRG, oppure di approfondire la valutazione del Piano proposto come auspicato dalla Commissione Consiliare all'Urbanistica, la quale non ha ritenuto di pronunciarsi in merito avendo dubbi sulla sua opportunità da parte dei Consiglieri della maggioranza intervenuti nella discussione viena sostenuta l'opportunità dei provvedimenti proposti con la necessità di programmare gli interventi di realizzazione delle strutture necessarie per le grandi Terme e di dare un'impulso alla ripresa dell'attività edilizia. Viene rilevato altresì che esso è da considerare preparatorio di altri adempimenti e provvedimenti del C.C. e consentirà

vati dal Comune.

- L'Assessore proponente risponde agli interventi ribadendo che il Piano all'esame è conforme alle previsioni e alle norme del P.R.C. e che esso deve ritenersi quale programmazione operativa di interventi realizzabili dopo ulteriori e importanti adempimenti del Consiglio.
- Per dichiarazione di voto intervengono i Cons. Bertini il quale da lettura della seguente dichiarazione:
- Il gruppo della DC, in merito al punto n° 5 dell'o.d.g. del Consiglio del 31/3/84: "Adozione piano Quadro Zona PG (Turistico-Ricreativa)", fa rilevare quanto segue:
 - 1) CONDAMNA il metodo adottato di II^a convocazione del Consiglio per un punto di così rilevante importanza, che determina nelle scelte nonché partecipazione tra i Consiglieri.
 - 2) DENUNCIA il disattacco dibattito ed approfondimento nella programmazione e finalità, delegato dalla preposta Commissione Consiliare per innante al Consiglio medesimo, per questo progetto che investe grossi interessi nel nostro Territorio, che oggi assume il sapore di un colpo di mano, anche nei confronti di molti Cons. di maggioranza, dichiaratasi dissidenti in Commissione e questa mattina non presenti ai lavori del Consiglio.
 - 3) SOTTOPOGNE il preoccupato convincimento che tale adozione contrasta con le Norme di attuazione del P.L.P. in quanto quest'ultima, nel caso specifico, recita:

"FINO ALLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE TECHE LE AREE COMPRESE NELLA SOTTOZONA PG SONO SOGGETTE ALLA NORMATIVA DELLA SOTTOZONA B1, DESTINATA ALLE ATTIVITA' PRIMARIE".

- Per tali motivi dichiara il proprio voto contrario.
- Maggiani e Meachini annunciano il voto favorevole rispettivamente dal gruppo PCI e PSI.

Si assentano i Cons. Zito, Pinazzola e Martinelli
presenti n° 21

- Il Sindaco-Presidente prende atto delle dichiarazioni di voto riaspignando a nome della maggioranza la prima parte della dichiarazione di voto DC e osservando che la riunione in seconda convocazione non è una scelta della Giunta ma una conseguenza della mancanza del numero legale in occasione della I^a convocazione.
- Dichiarata chiusa la discussione pone in votazione la Deliberazione come sopra proposta e letta dall'Assessore all'Urbanistica, che viene:

APPROVA

- Con 16 voti favorevoli e 5 voti contrari resi per alzata di mano dai 21 Consiglieri presenti e votanti.
- Si assenta il Sindaco Lombardozzi e assume la Presidenza l'Assessore Delegato Costantini Giancarlo presenti n° 20

IL PRESIDENTE

Il Consigliere Anziano

F.to G. Sestito

Il Segretario Generale

F.to Colazingari Emilio

Visto per l'assunzione e la registrazione dell'impegno della somma di L.....

p..... art. competenza
residui dell'esercizio 197.....

Addi..... 197.....

IL RAGIONIERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni
esecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 8 Giugno 1947, n. 530.

Addi..... - 2 MAG 1971

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Colazingari Emilio

IL MESSO COMUNALE

F.to Caldarelli

n carta libera per uso amministrativo.

Guidonia, li - 2 MAG 1971

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

nuta esecutiva a seguito invio di copia alla
one Lazio - Sez. Controllo Atti dei Comuni
ata pubblicazione
lbo Pretorio senza reclami per 15 giorni dal
..... al
adenza del termine per l'annullamento da
e della Sez. Controllo Atti dei Comuni in

Addi.....

Segretario Generale IL SINDACO

Segreteria data: N. Al Dirigente la Rip.

SI RIMETTE PER L'ESECUZIONE

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE