



Seduta Consiliare del 31/3/84

L'anno 1984 il giorno 31 del mese di MARZO

alle ore 9.00 nella Residenza comunale di Guidonia.

Regolarmente convocato in seduta PUBBLICA ordinaria di II*

convocazione si è riunito, sotto la Presidenza del Sindaco

Giovannibattista

Lombardozzi e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune.

il Consiglio comunale nelle persone dei Consiglieri Signori:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1) Bertini Rinaldo | 25) Simboli Stefano |
| 2) Bertucci Adalberto | 26) Sperandio Enrico |
| 3) Brecchi Vivaldo | 27) Zito Vincenzo |
| 4) Caputi Gerardo | |
| 5) Cicchetti Rolando | |
| 6) Costantini Carlo | |
| 7) De Vincenzi Domenico | |
| 8) Di Domenico E. Mario | |
| 9) Cardoni Francesco | |
| 10) Frisina M. Stella | |
| 11) Lombardozzi G. Battista | |
| 12) Muggiani Andreino | |
| 13) Neri Pietro | |
| 14) Martinelli Carmine | |
| 15) Meschini Renzo | |
| 16) Censi Mario | |
| 17) Panselli Vincenzo | |
| 18) Pianezza Michele | |
| 19) Piattella Romano | |
| 20) Pirandola Giulio | |
| 21) Recchia Alvaro | |
| 22) Rinaldi Umberto | |
| 23) Salfa Patrizia | |
| 24) Sassano A. Amedeo | |

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1) Brunetti Carlo | 11) Salvatori Achille |
| 2) Cavallo A. Rosa | 12) Stazi Roberto |
| 3) Compagnoni Valeriano | 13) Valeri Patrizio |
| 4) Corridori Arnida | |
| 5) Di Fausto Sante | |
| 6) Lucidi Amedeo | |
| 7) Neri Giacchino | |
| 8) Patti Sante | |
| 9) Muratore Antonio | |
| 10) Salomone Rita | |

27

40

Risultano quindi presenti N. _____ Consiglieri su N. _____

in carica

La seduta è valida

ESTRATTO
DI
DELIBERAZIONE
CONSILIARE

Data 31/3/84

Atto N° 162

OGGETTO:

approvazione Piano
quadro Zona P6 -
Turistico Ricerca
iva) -

fa presente che sulla proposta di cui all'oggetto non è necessario il parere del Consiglio Circo-scrizionale in quanto di provvedimento applicativo e non modificativo del P.R.G.. Per quanto invece attiene ai provvedimenti di requisizione alloggi per gli sfrattati, riferisce che è in corso l'accertamento di appartamenti liberi da assoggettare alla requisizione.

- Chiusa la discussione interviene l'Assessore all'Urbanistica il quale, su conforme determinazione di Giunta, sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.

- Visto il P.R.T. vigente approvato con Decreto della Giunta Regionale n° 430 del 10/2/76 pubblicato sul BUR Lazio n° 11 del 20/4/76, che prevede all'art. 12-5 delle N.T.A. per l'attuazione di quanto previsto nel Comprensorio la redazione di un Piano Quadro che dovrà essere precedentemente formato dal Comune e, previa autorizzazione dei proprietari delle Aree;

- Visto il Piano Quadro in oggetto;

- Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare all'Urbanistica del 24/3/1984:

1) Approvare il Piano Quadro interessante la sottozona PG redatto dall'Assessorato all'Urbanistica - Ufficio P.R.C. secondo quanto previsto dalle N.T. di Attuazione del P.R.C. vigente art. 12-7) nei relativi atti sopraelencati: -

```

) Previsione PRG e stato di attuazione

```

c) Zonizzazione

5) Rete Viaria e Parcheggi

- Sulla proposta anzidetta intervengono vari Consiglieri della minoranza che con diverse argomentazioni sostengono l'opportunità di rinviare il provvedimento fino a che non sarà avviata la realizzazione delle grandi terme, come peraltro stabilito dalle Norme tecniche del PRG, oppure di approfondire la valutazione del Piano proposto come auspicato dalla Commissione Consiliare all'Urbanistica, la quale non ha ritenuto di pronunciarsi in merito avendo dubbi sulla sua opportunità da parte dei Consiglieri della maggioranza intervenuti nella discussione viene sostenuta l'opportunità dei provvedimenti proposti con la necessità di programmare gli interventi di realizzazione delle strutture necessarie per le grandi terme e di dare un'impulso alla ripresa dell'attività edilizia. Viene rilevato altresì che esso è da considerare preparatorio di altri adempimenti e provvedimenti del C/C e consentirli

vati dal Comune.

- L'Assessore proponente risponde agli interventi ribadendo che il Piano all'esame è conforme alle previsioni e alle norme del P.R.G. e che esso deve ritenersi quale programmazione operativa di interventi realizzabili dopo ulteriori e importanti adempimenti del Consiglio.
- Per dichiarazione di voto intervengono i Cons. Bertini il quale da lettura della seguente dichiarazione:
- Il gruppo della DC, in merito al punto n° 5 dell'c.d.g. del Consiglio del 31/1/84: "Adozione piano Quadre Zona P6 (Turistico-Ricreativa)", fa rilevare quanto segue:

- 1) CONDANNA il metodo adottato di II° convocazione del Consiglio per un punto di così rilevante importanza, che determina nelle scelte nonché partecipazione tra i Consiglieri.
- 2) DERUNCIA il disatteso dibattito ed approfondimento nella programmazione e finalità, delegato dalla preposta Commissione Consiliare per mandato al Consiglio precedente, per questo progetto che investe grossi interessi nel nostro Territorio, che oggi assume il sapore di un colpo di mano, anche nei confronti di molti Cons. di maggioranza, dichiaratisi dissidenti in Commissione e questa mattina non presenti ai lavori del Consiglio.
- 3) SOTTOPONE il preoccupato convincimento che tale adozione contrasta con le Norme di Attuazione del P.R.G. in quanto quest'ultime, nel caso specifico, recita:

"FINO ALLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE TERRE LE AREE COMPRESSE NELLA SOTTOZONA P6 SONO SOGGETTE ALLA NORMATIVA DELLA SOTTOZONA E1, DESTINATA ALLE ATTIVITA' PRIMARIE".

- Per tali motivi dichiara il proprio voto contrario.

- Maggiani e Meschini annunciano il voto favorevole rispettivamente del gruppo PCI e PSI.

Si assentano i Cons. Zito, Pinnezza e Martinelli

presenti n°.....21

- Il Sindaco-Presidente prende atto delle dichiarazioni di voto respingendo a nome della maggioranza la prima parte della dichiarazione di voto DC e osservando che la riunione in seconda convocazione non è una scelta della Giunta ma una conseguenza della mancanza del numero legale in occasione della I° convocazione.
- Dichiarata chiusa la discussione pone in votazione la Deliberazione come sopra proposta e letta dall'Assessore all'Urbanistica, che viene:

A P P R O V A T A

- Con 16 voti favorevoli e 5 voti contrari resi per alzata di mano dai 21 Consiglieri presenti e votanti.

- Si assenta il Sindaco Lombardozzi e assume la Presidenza l'Assessore Delegato Costantini Giancarlopresenti n° 20

IL PRESIDENTE

Il Consigliere Anziano

F.to G. Saracino

Il Segretario Generale

F.to Colazingari Emilio

Visto per l'assunzione e la registrazione dell'impegno della somma di L.....

p. art. competenza residui dell'esercizio 197.....

Addi 197.....

IL RAGIONIERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni
esecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 8 Giugno 1947, n. 530.

Addi - 2 MAG. 1994

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Colazingari Emilio

IL MESSO COMUNALE

F.to Caldarelli

n carta libera per uso amministrativo.

Guidonia, li - 2 MAG. 1994

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata a seguito invio di copia alla
Sez. Controllo Atti dei Comuni della Regione Lazio - Sez. Controllo Atti dei Comuni in
data pubblicazione
all'Albo Pretorio senza reclami per 15 giorni dal
..... al.....

Adempimento del termine per l'annullamento da
parte della Sez. Controllo Atti dei Comuni in

Addi

Segretario Generale

IL SINDACO

Segreteria data: N. Al Dirigente la Rip.

SI RIMETTE PER L'ESECUZIONE

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE